

KOMENTÁŘ

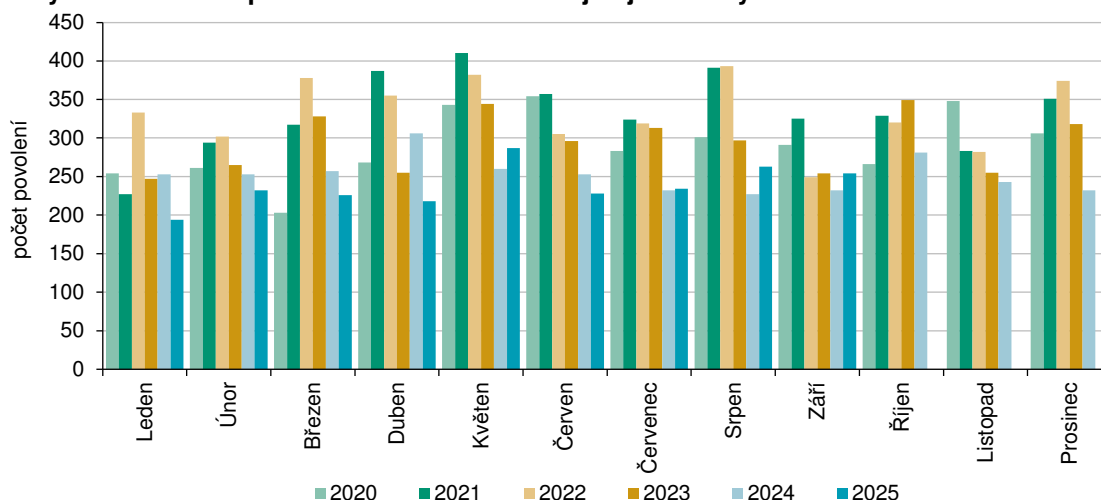
6. 11. 2025

Stavební povolení v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

Počet stavebních povolení vydaných stavebními úřady v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025 meziročně poklesl o 6,0 %, jejich orientační hodnota se však zvýšila o 1,9 %.

V průběhu 1. až 3. čtvrtletí letošního roku stavební úřady se sídlem v Libereckém kraji vydaly celkem 2 136 stavebních povolení, tj. ve srovnání se stejným obdobím roku 2024 o 137 povolení a 6,0 % méně. Tento výsledek je ovlivněn vývojem v 1. a ve 2. čtvrtletí, v prvním případě se počet stavebních povolení meziročně snížil o 111 povolení (-14,5 %), ve druhém poklesl o 86 povolení (-10,5 %). Ve 3. čtvrtletí byl zaznamenán přírůstek ve výši 60 povolení a 8,7 %.

Vydaná stavební povolení v Libereckém kraji v jednotlivých měsících



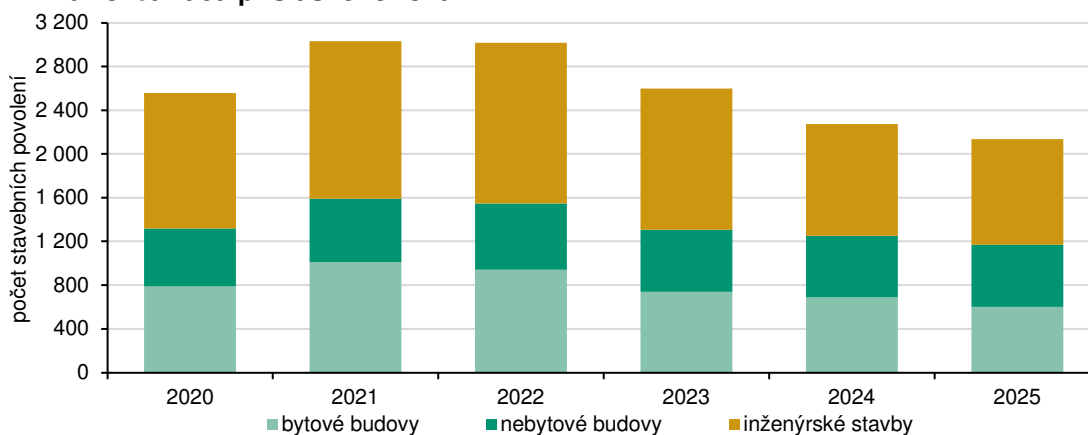
Na výstavbu budov bylo v Libereckém kraji vystaveno 1 168 povolení, tj. 54,7 % z celkového počtu povolení v kraji. Meziročně se zájem o tento druh výstavby snížil o 6,6 %. V rámci vydaných stavebních povolení na budovy připadlo 600 povolení na bytové budovy (51,4 % z počtu povolení na budovy a meziročně méně o 12,9 %) a 50,7 % těchto budov bude realizováno změnou již dokončených staveb. Další 568 povolení bylo vydáno na nebytové stavby (48,6 % z celkového počtu povolení na budovy a meziročně více o 1,1 %), v jejich případě je také nepatrně preferována změna dokončených staveb (50,9 %). Více než 45 % vydaných stavebních povolení připadlo na inženýrské stavby v kraji – jejich počet se meziročně snížil o 5,3 % na 968 povolení.

Ve sledovaném období v úhrnu za celé Česko a také ve všech zbývajících krajích se počet vydaných stavebních povolení ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletí 2024 také snížil. Republikový údaj poklesl o 9 631 povolení (-17,4 %). Mezi kraji největší absolutní úbytek vykázal Středočeský kraj (-2 534 povolení, tj. -23,4 %), nejvyšší relativní pak Jihočeský kraj (-25,1 %, tj. -1 175 povolení). Liberecký kraj vykázal nejmenší absolutní a 2. nejmenší relativní úbytek. I přes uvedený pokles

KOMENTÁŘ

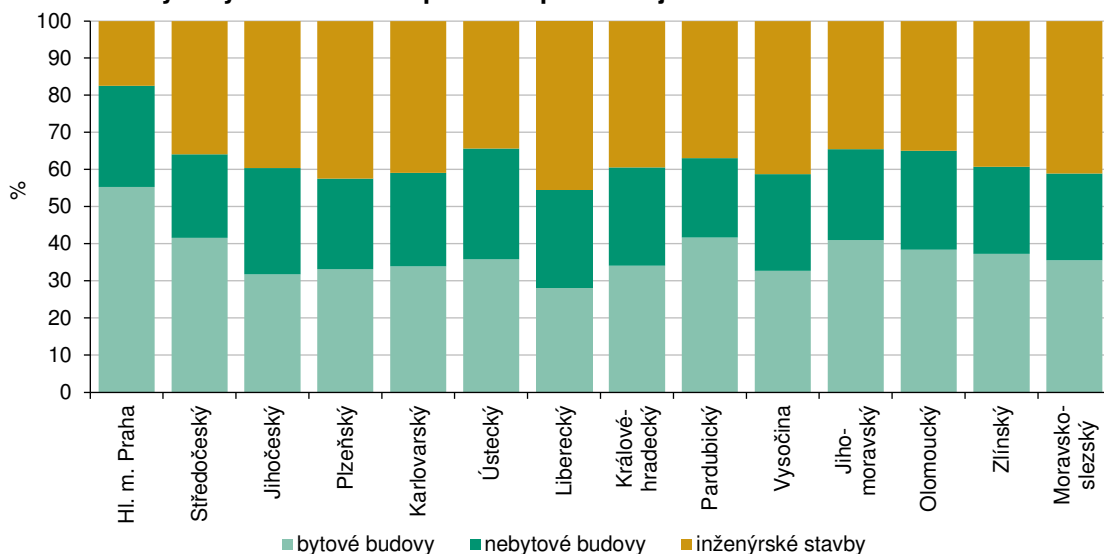
byla nejvyšší aktivita vykázána ve Středočeském kraji, když 8 299 vydaných stavebních povolení představovalo 18,1 % republikového úhrnu 45 818 povolení. Nejméně povolení bylo vydáno v Karlovarském kraji (1 241 povolení, 2,7% podíl). Podíl Libereckého kraje dosáhl 4,7 % a patřila mu tak v rámci mezikrajského srovnání 3. nejnižší pozice (po hlavním městě Praze s 4,1% podílem). Ve všech regionech převažovala povolení vydaná na výstavbu budov, podíl se pohyboval v intervalu od již zmíněných 54,7 % v Libereckém kraji do 82,5 % v hlavním městě Praze.

Vývoj počtu vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí příslušného roku



Orientační hodnota vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025 dosáhla částky 9 709 mil. Kč a meziročně se zvýšila o 177 mil. Kč (+1,9 %). Na budovy bude proinvestováno 7 762 mil. Kč (tj. 79,9 % z celkového objemu), výše těchto finančních prostředků se však meziročně zvýšila o 224 mil. Kč (+3,0 %). Naopak rozsah prostředků na inženýrské stavby se meziročně snížil o 47 mil. Kč (-2,4 %) na 1 947 mil. Kč.

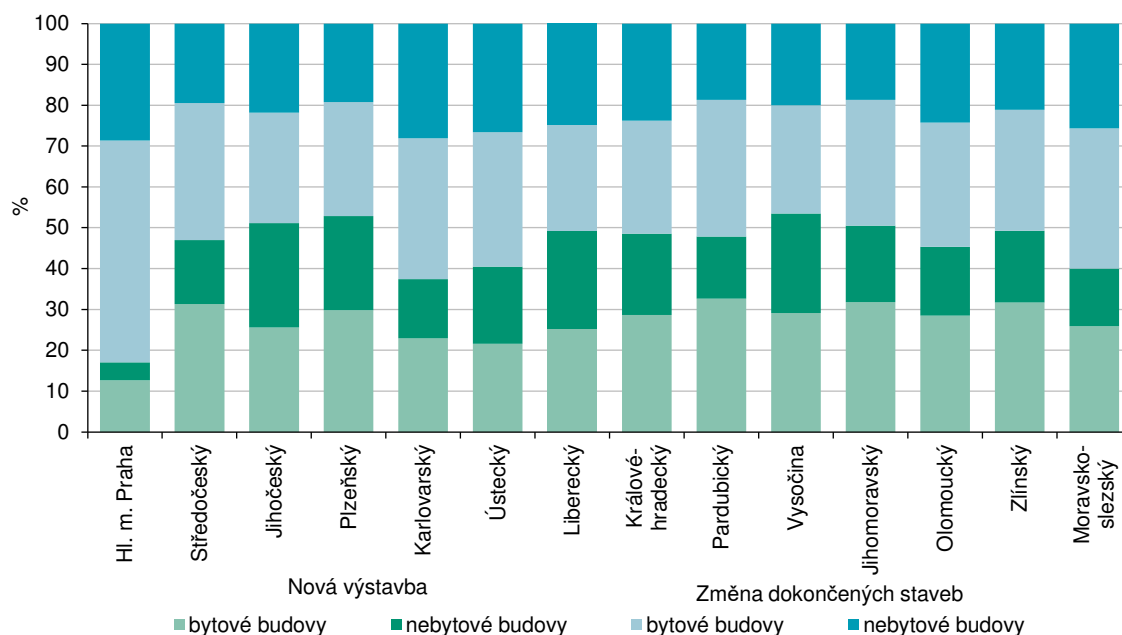
Struktura vydaných stavebních povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025



KOMENTÁŘ

Orientační hodnota za celé Česko meziročně zaznamenala pokles ve výši 37 179 mil. Kč (-9,0 %) na 377 388 mil. Kč. Stejně jako v Libereckém kraji se hodnota stavebních povolení ještě zvýšila v hlavním městě Praze (+6,8 %) a v Ústeckém kraji (+29,2 %). Ve zbývajících krajích orientační hodnota s různou intenzitou poklesla. Absolutní úbytek povolení se pohyboval v intervalu od - 324 povolení v Jihomoravském kraji do -17 773 povolení ve Středočeském kraji, relativní úbytek pak v intervalu od -0,7 % v Jihomoravském kraji do -43,6 % v Karlovarském kraji.

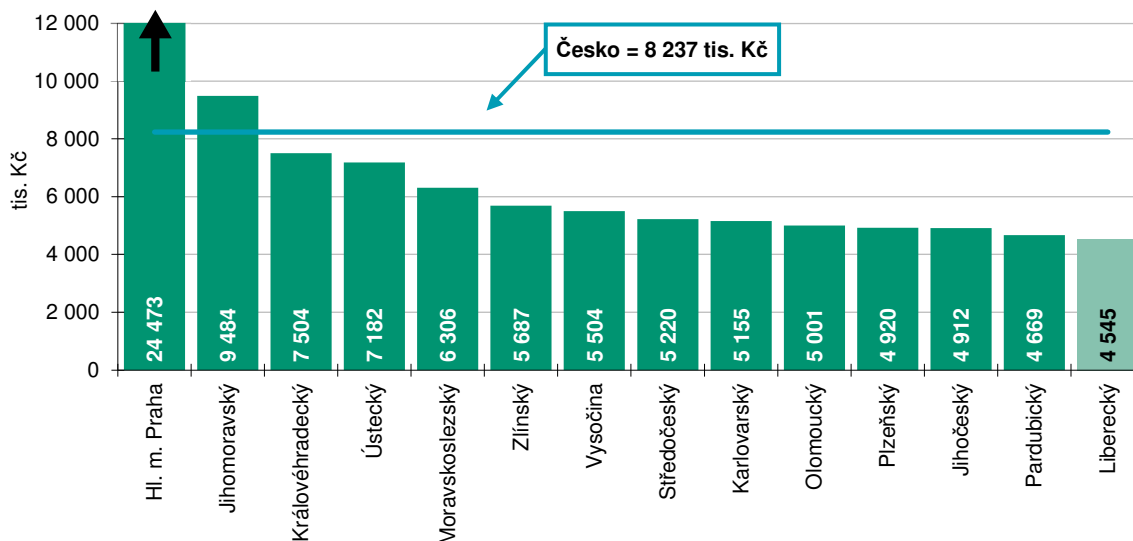
Struktura vydaných stavebních povolení na budovy podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025



Na 1 stavební povolení vydané v Libereckém kraji připadla částka 4 545 tis. Kč, která se o 3 691 tis. Kč pohybovala pod průměrem za Česko (8 237 tis. Kč) a mezi kraji se jedná o nejnižší hodnotu. Nejvyšší průměrná hodnota ve výši 24 473 tis. Kč byla vykázána v hlavním městě Praze, republikový průměr převýšila již jen hodnota v Jihomoravském kraji (9 484 tis. Kč na 1 povolení).

KOMENTÁŘ

**Průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení podle krajů
v 1. až 3. čtvrtletí 2025**



Kontakt:

Aleš Krejza

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 704 675 184

E-mail: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom					
			budovy	v tom				inženýrské stavby
				bytové			nebytové	
	celkem	v tom						
		nová výstavba		změny dokon- čených staveb				
celkem	index 2025/2024							
Česko	45 818	82,6	28 436	16 983	7 882	9 101	11 453	17 382
z toho kraj:								
Hl. město Praha	1 871	91,6	1 544	1 034	195	839	510	327
Středočeský	8 299	76,6	5 320	3 447	1 664	1 783	1 873	2 979
Jihočeský	3 511	74,9	2 118	1 113	541	572	1 005	1 393
Plzeňský	3 370	87,8	1 938	1 117	577	540	821	1 432
Karlovarský	1 241	80,6	733	421	168	253	312	508
Ústecký	3 046	94,4	2 000	1 089	431	658	911	1 046
Liberecký	2 136	94,0	1 168	600	296	304	568	968
Královéhradecký	2 276	77,3	1 377	775	394	381	602	899
Pardubický	2 615	88,4	1 648	1 089	538	551	559	967
Vysočina	2 805	77,4	1 648	916	480	436	732	1 157
Jihomoravský	4 560	78,4	2 985	1 867	948	919	1 118	1 575
Olomoucký	2 595	83,8	1 688	995	481	514	693	907
Zlínský	2 608	86,6	1 583	971	502	469	612	1 025
Moravskoslezský	4 357	85,1	2 567	1 547	665	882	1 020	1 790

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč						Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	bytové		nebytové					
		v tom							
		nová výstavba			změny dokončených staveb				
celkem (mil. Kč)	index 2025/2024								
Česko	377 388	91,0	252 686	126 464	97 926	28 538	126 222	124 702	8 237
z toho kraj:									
Hl. m. Praha	45 789	106,8	39 783	22 736	17 667	5 069	17 047	6 006	24 473
Středočeský	43 322	70,9	35 462	19 840	16 557	3 283	15 622	7 860	5 220
Jihočeský	17 245	75,4	14 262	9 307	7 723	1 584	4 955	2 983	4 912
Plzeňský	16 581	82,7	12 751	5 979	4 595	1 384	6 772	3 830	4 920
Karlovarský	6 397	56,4	4 225	2 568	1 773	795	1 657	2 172	5 155
Ústecký	21 876	129,2	14 936	5 364	3 867	1 497	9 572	6 940	7 182
Liberecký	9 709	101,9	7 762	3 825	2 658	1 167	3 937	1 947	4 545
Královéhradecký	17 079	92,6	12 376	6 373	4 692	1 681	6 003	4 703	7 504
Pardubický	12 209	93,5	9 421	5 562	4 000	1 562	3 859	2 788	4 669
Vysočina	15 438	77,5	11 448	5 648	4 403	1 245	5 800	3 990	5 504
Jihomoravský	43 249	99,3	36 635	18 660	15 306	3 354	17 975	6 614	9 484
Olomoucký	12 977	75,5	9 102	4 984	3 634	1 350	4 118	3 875	5 001
Zlínský	14 831	96,8	11 604	6 746	5 015	1 731	4 858	3 227	5 687
Moravskoslezský	27 476	67,3	22 359	8 746	5 910	2 836	13 613	5 117	6 306